

# Boulangerie, Pâtisserie, 115 m2, Nice dans un secteur prisé (06000) en France

## Annonce C1303503 mise à jour le 25 mars 2025

# Description de l'activité

Nice (06000): A vendre boulangerie-pâtisserie située dans un emplacement privilégié, au centre-ville.

Située dans un secteur prisé, à fort passage piéton, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique avec terrasse ensoleillée.

Entièrement équipée et bien agencée, elle offre un fort potentiel de développement.

CA 2024: 439 000 € HT.

12 % pâtisserie, 11 % pain, 22 % viennoiserie, 29 % traiteur salé, 20 % boissons, 6 % divers (produits secs, glaces, fêtes).

Sans pâtissier sur juin-juillet-août.

Plus de 70 % du CA en vente à emporter.

Surface: Environ 110 m2.

Loyer: Moins de 2 000 €/ mois.

Terrasse : 14 places assises, exposée au soleil.

Panier moyen : 6,45 €.

Un laboratoire fonctionnel et bien équipé.

Deux laboratoires distincts : Boulangerie et pâtisserie/ tourier.

Une cave transformée en bureau + deux caves de stockage.

Équipements complets : Façonneuse, pétrin, balance, fontaine à eau, four à pain 4 sols, double four à chaleur tournante, congélateur négatif 4 portes, chambres de pousse, tour réfrigéré 6 portes avec marbre, laminoir.

Un magasin attractif et bien agencé.

Surface de vente entretenue avec crédence en pierre et bois.

Vitrine de 6 mètres offrant une bonne visibilité.

Fenêtre donnant sur l'axe piéton pour maximiser l'exposition.

Plonge indépendante équipée, servant aussi de réserve (environ 6 m2).

Comptoir en inox et machine à café.

Un environnement dynamique et porteur.

Plus de 550 commerces à proximité (restaurants, hôtels, chocolateries, galeries d'art, agences,

coiffeurs...).

À quelques mètres de la mer.

Potentiel de développement.

Ouvrir 7j/7 et le dimanche après-midi.

Exploiter les périodes de fermeture actuelles (1 semaine en juillet, 3 semaines en octobre).

Développer une activité btob.

Etendre l'offre glaces, limonades et pâtisseries l'après-midi renforcer la vente additionnelle avec une gamme de produits secs.

Prix net du vendeur : 380 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC soit 6,67 % HT en sus.

Surface commerciale: 115 m<sup>2</sup>

Surface totale: 115 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 495 000 TND

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 397 400 TND FAI

L'affaire conviendrait

pour:

une personne seule, un couple ou des associés

Type de repreneur

recherché:

Cette affaire est une opportunité idéale pour un professionnel passionné ou un duo d'associés souhaitant exploiter une boulangerie idéalement située avec un

bon potentiel de croissance.

## Localisation

Localisation: Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Nice : 343 629 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.