

## Bar, Tabac avec terrasse dans une commune dynamique,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1303493** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé dans une commune très dynamique.

Un lieu où chaque jour est une nouvelle aventure où les rencontres se multiplient et où l'ambiance est toujours chaleureuse.

Cette affaire prospère attire une clientèle fidèle et variée, avec un ensemble de commerce de proximité à coté.

Le commerce spacieux est équipé d'une grande terrasse extérieure offre un cadre agréable avec une clientèle fidèle avec un CA bar de 317 k€, des commissions de 141 k€ avec un EBE retraité de 164 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

EBE	155 000 CHF
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 100 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**