Bar, Brasserie avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1303477** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bar-brasserie avec gros potentiel.

Terrasse à l'année de 50 places.

Surface totale de 300 m2.

Affaire avec de gros et beaux volumes.

Loyer actuel : 21 000 € HT/ an.

Un CA HT annuel de 650 000 € et un EBER de 155 000 €.

Potentiel pour transformer en une crêperie par exemple car il y a de la demande et absence d'offres dans cette typologie là ou en autres typologies de bars à thèmes ou de concept bar/ pub à manger.

Son prix FAI TTC : 327 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	650 000 EUR
EBE en 2025	155 000 EUR
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **327 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.