Concept de karaoké box et restaurant-pizzeria dans une zone dynamique de Miramas en France

Annonce **C1303475** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Miramas (13140) : A vendre nouveau concept de karaoké box et restaurant-pizzeria à Miramas.

Ce concept original combine le divertissement et la restauration pour offrir une expérience inoubliable à ses clients.

Caractéristiques du fonds de commerce : Karaoké box avec 4 salles indépendantes équipées de matériels haut de gamme pour des soirées karaoké privées et inoubliables, dans un espace convivial où les clients pourront déguster des pizzas savoureuses et d'autres plats délicieux.

Emplacement stratégique : Situé dans une zone dynamique de Miramas, bénéficiant d'une forte affluence et d'une bonne visibilité.

Potentiel de développement : Idéal pour organiser des événements privés, des anniversaires, des soirées d'entreprise, etc.

Clientèle diversifiée : Une clientèle variée, des amateurs de karaoké aux familles en passant par les groupes d'amis.

Avantages : Concept unique et tendance sur le marché.

Équipements modernes et de qualité.

Fort potentiel de rentabilité grâce à la combinaison de deux activités complémentaires.

Possibilité de développer des partenariats locaux pour augmenter la notoriété.

CA : 300 000 €.

EBE retraité : 70 000 €.

Loyer : 1 600 €/ mois.

Charges : 200 €/ mois.

Prix de vente du fonds de commerce : 224 000 €.

Honoraires d'agence hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 5.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Miramas (13140), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Miramas : **25 864 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.