Résidence de tourisme, 450 m2, Guéret (23000) en France

Annonce **C1303460** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Guéret (23000) : Ancien corps de ferme napoléonien rénové avec piscine intérieure au Nord de la Creuse.

Rénovée avec goût et dans le respect de son authenticité, cette bâtisse allie charme et caractère : Pierres et poutres apparentes, fer forgé, et des matériaux nobles de qualité.

Avec 405 m2 habitables sur 3 niveaux, cette demeure est idéale pour un projet de gîtes ou de chambres d'hôtes.

Caractéristiques :

- 4 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée 2 salles de bain.
- Vaste salon avec accès direct à une piscine intérieure.
- Belle salle à manger et cuisine semi-ouverte 3 greniers aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement considérable.
- Cave voûtée de 60 m2.
- Chauffage au sol au gaz de ville.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Il y a 3 combles aménageables qui pourront doubler la surface d'habitation.
- Une ancienne bergerie d'environ 80 m2 pourrait être également aménagée.

Surface commerciale : 4 850 pi²

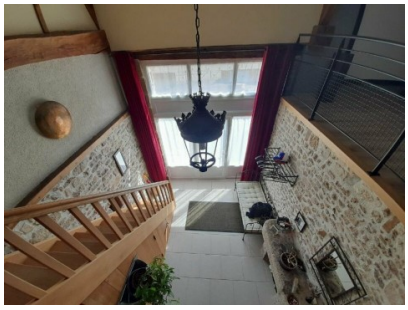
Surface totale : 4 850 pi²

Informations sur la cession

Prix de cession : **871 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Guéret : **14 849 (ville)**

Photos