Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1303459** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Lorient (56100) : Une maison traditionnelle de la fin du 19ème a été complètement transformée en restaurant en 1990 et a été réaménagée en 2002 et 2017.

Actuellement, une cuisine de marché inspirée et gourmande, réalisée par des passionnés.

- Au rez-de-chaussée, il y a l'accueil PMR pour la première salle très cosy côté rue (16 couverts) et les WC.

La cuisine et une réserve sont fonctionnelles au même niveau.

La salle côté jardin (34 couverts) très lumineuse est
légèrement en contrebas (3 marches), elle est ouverte sur le jardin sans vis à vis.

La capacité intérieure est de 50 places et en terrasse couverte de 15 places.

Il y a 2 chambres froides.

- A l'étage, une salle de réunion (utilisée aujourd'hui en salle à manger du personnel et stockage épicerie) avec une ancienne chambre avec salle d'eau / WC (utilisée en vestiaire et& aussi en stockage cave).

Un grenier permet un stockage supplémentaire ainsi qu'un autre vestiaire séparé.

Ouvert jadis environ 240 jours/an, l'activité a été recentrée depuis 2010 principalement sur le week-end du jeudi soir au dimanche midi soit 150/155 jours/an.

L'affaire est une opportunité de reprise «clé en mains », avec un potentiel de développement.

Potentiel de développement :

- L restaurant traditionnel à forte notoriété localement offrant une cuisine du marché constituerait une affaire idéale pour un couple désirant s'installer dans la continuité de cette réputation en proposant une cuisine artisanale régionale intuitive autour des produits locaux.
- L'activité est saine et offre une grande marge de progression en ouvrant davantage les horaires des services, par exemple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 170 m²

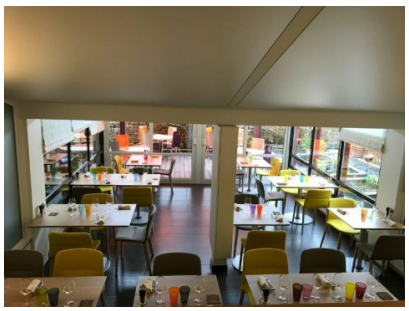
Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **370 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos