Local commercial idéal pour l'hébergement touristique, Lorient (56100) en France

Annonce **C1303458** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Lorient (56100) : La commune compte 1 800 habitants et bénéficie d'un cadre de vie agréable avec de balades à faire dans la nature et à la découverte du patrimoine historique et architectural.

A proximité, un lieu de détente et de loisirs particulièrement apprécié.

L'abbaye fait parti du riche patrimoine morbihannais à découvrir, notamment avec une visite guidée l'été.

Le bâtiment de l'ancienne école date de 1894, année où le recteur décida de construire une école libre tenue par des religieux.

Son activité a perduré jusqu'en 2024.

Dans un environnement boisé et à 5 minutes des commerces, cette ancienne école est à vendre avec ses extérieurs.

Elle compte plusieurs pièces à usage initialement de classes, de bureau, de salle de repos, de cuisine et de sanitaires, sur 2 niveaux, toutes avec du double vitrage.

Un grenier et une cave complète ce bâtiment qui ne demande qu'à revivre.

Le bâtiment est emblématique et se prête à un projet d'hébergement touristique, pourquoi pas sur le thème de l'école.

L'école est située en zone u, ce qui permet la construction, tout en bénéficiant du cadre préservé du périmètre des bâtiments de France.

Potentiel de développement :

Diverses possibilités :

Création d'hébergements touristiques : Gîtes, chambres d'hôtes, petit hôtel.

Création d'un restaurant/ salon de thé.

Création d'un lieu hybride couplant hébergement/ restauration/ coliving/ boutique / etc.

Surface commerciale : 396 m²

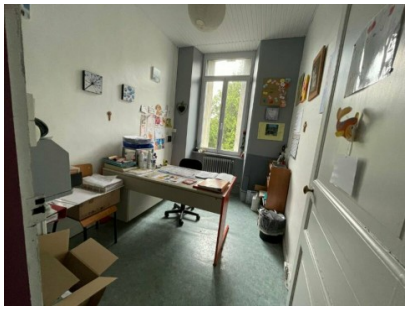
Surface totale : 396 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **290 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos