Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse au cœur de la Provenc, capitale de la lavande,, Digne-Les-Bains (04000)

Annonce **C1303455** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant se situe au cœur des Alpes-de-Haute-Provence (04), à 1h15 de la mer et à 45 min des stations de ski, à Digne-les-Bains, station thermale, sur une place toute neuve en plein cœur du centre-ville.

Restaurant offrant des spécialités fromagères (fondues, raclettes, reblochonnade, mont d'or, etc).

Un intérieur cosy (tout en bois) pouvant accueillir une trentaine de personnes.

Une belle terrasse (en bois elle aussi) pouvant accueillir 100 personnes.

Le restaurant est très récent (4 ans) et tout le matériel est neuf.

L'été, possibilité d'accueillir des groupes musicaux sur la terrasse.

CA : 285 KF HT (ouverture 8,5 mois / an).

Les bilans au 31/12/2024 sont disponibles.

Les cédants ont choisi d'exploiter le restaurant en mode saisonnier (du 15/03 au 31/10).

Le prix a été fixé à 155000 € pour le fonds de commerce.

Possibilité d'acquérir que les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Emplacement en plein centre-ville.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
283 000 €	263 000 €	
220 000 €	186 000 €	
32 000 €	34 000 €	
16 000 €	21 000 €	
15 000 €	26 000 €	

4 €	4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**155 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Local entièrement refait à neuf en 2020 / 2021.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Digne-Les-Bains : **18 339 (ville)**

Photos