# Château, 1535 m2, Vitry-la-Ville (51240)

Annonce **C1303429** postée le **21/mars/2025**

## Description de l'activité

36 Pièces : 23 Chambres.

Surface de 1535m2.

17 ha Cette belle propriété, composée d'un château des XVIIe et XVIIIe siècles, en région Champagne-Ardenne, célèbre pour ses prestigieux vins de champagne.

Actuellement exploitée en chambres d'hôtes et pour l'organisation d'événements (mariages, séminaires, réceptions), elle représente une opportunité rare pour un projet de développement hôtelier, événementiel ou une demeure privée d'exception.

Un Patrimoine Historique Classé Monument Historique depuis 1992, ce château en craie et pierre, coiffé d'une toiture en ardoise irlandaise, a été embelli au fil des siècles.

Il se distingue par son architecture équilibrée empreint de noblesse : douves, ponts-levis et jardins à la française inspirés de Le Nôtre.

L'ensemble Architectural : • 1 535 m2 habitables + 338 m2 de combles.

Rez-de-chaussée (595m2) : Hall d'honneur pavé, escalier à double révolution en chêne, vastes salons en enfilade avec boiseries, cheminées et parquets d'époque, salle à manger, cuisines professionnelles.

Premier étage (610 m2) : Bibliothèque, 7 chambres avec salles d'eau privatives, appartement indépendant de 4 chambres.

Deuxième étage : 9 chambres, 5 salles d'eau, combles aménageables.

Dépendances et Exploitation Actuelle et Potentielle, Pigeonnier nord (135 m2) : Gîte équipé (salon/cuisine, 2 chambres, 2 salles d'eau).

Pigeonnier sud : À aménager en second gîte.

Chapiteau de réception : 300 m2 (parquet et vélums ignifugés), idéal pour événements.

Piscine chauffée (4x10m, 64m³ d'eau, pompe à Chaleur).

Espace séminaire : Trois salles de formation.

Emplacement Parkings : Capacité de plus de 300 véhicules.

Un Domaine de 17 Hectares à Fort Potentiel.

Les jardins à la française, fidèles à l'œuvre de Le Nôtre et les douves créent un cadre romantique unique, idéal pour l'organisation d'événements haut de gamme.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **23**

**Surface commerciale :** 1 535 m²

**Surface totale :**

1 535 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **3 165 000 €**

## Localisation

Localisation : **Vitry-la-Ville (51240), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Vitry-la-Ville : **384 ( sos villages )**

## Photos