Bar, Tabac, Presse, Loto en Midi-Pyrénées en France

Annonce **C1303390** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Ce commerce de tabac, presse, FDJ et bar est situé sur un axe passant au cœur d'une bourgade dynamique et touristique d'Occitanie.

Implanté sur une petite place, proche de tous commerces, l'établissement bénéficie d'une belle surface commerciale et d'un agencement permettant de différencier les espaces de vente. Outre les activités principales, le commerce propose des prestations connexes au profit d'une clientèle diverse (fréquentation moyenne : 350 à 400 clients /jour).

Le gérant assure l'exploitation avec une employée.

Les résultats sont en progression et le potentiel de développement des activités connexes est avéré.

Cette affaire est pérenne et s'adresse à un couple qui pourra profiter d'un bel outil de travail et du bénéfice de l'exonération fiscale relative à la zone d'implantation.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 6 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	281 000 CHF
EBE en 2024	135 000 CHF
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**389 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**136 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.