Restaurant du midi 140 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1303385** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Provence - Vaucluse - Très belle affaire du midi.

Opportunité : Affaire du midi (11h00-15h00) d'une surface totale de 200 m2.

Capacité : 140 places assises en salle, 40 places assises en terrasse.

Parking : 20 places de parking privatives + abords disponibles.

Fermeture : Samedi & dimanche, 5 semaines de congés + jours fériés.

- Équipe pro en place.

- Techniquement : Agencements et matériels dans un état irréprochable, aucuns travaux à prévoir, climatisation réversible, cuisine professionnelle entièrement équipée, gaz, extraction, four mixte, cellule, divers robots, stockage sec et froid.

- CA HT 2024 : 605 keuros.

- EBE retraité couple : 180 keuros.

- Prix : 495 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 18 813 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	605 000 EUR
EBE en 2024	179 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.