Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 80 m2, proximité de toutes commodités,, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1303364** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Local commercial situé en plein centre-ville de Mérignac (33700), dans un environnement commerçant à proximité de toutes commodités et transports.

Local d'une superficie totale d'environ 80 m2 en parfait état avec une belle visibilité.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé.

Idéal pour un salon de coiffure, esthétique, bien-être.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**90 800 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.