Restaurant, Résidence de tourisme 160 couverts avec terrasse en plein centre d'une petite ville dynamique,, Noyon (60400) en France

Annonce **C1303349** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Oise - Noyon (60400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique situé au cœur d'une petite ville dynamique à fort pouvoir d'achat, dans une charmante bâtisse chargée d'histoire, alliant ambiance chaleureuse et cuisine raffinée ancrée dans une tradition culinaire entretenue, par l'actuel exploitant, depuis plusieurs décennie (cuisine de terroir et circuits courts).

L'établissement dispose de plus de 100 couverts en salle, ses salons, sa salle de banquet (60 couverts) et, ses terrasses panoramiques. Il est en parfait état, entretenu avec soin et bénéficie d'une attractivité régionale incontournable.

L'activité hôtellerie s'appuie sur chambres et appartements récemment rénovés.

Dotée d'un bel outil de travail (cuisine richement équipée), cette affaire présente des facteurs de croissance importants sur les activités actuellement accessoires (hôtellerie, prestations à la demande, évènementiel et séminaires, etc) que le futur exploitant n'aura qu'à développer.

Possibilité d'acquisition des murs et d'extension.

Affaire clé en main, prête à être exploitée de suite.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 634 408 € HT + 8 881,71 € TVA, soit 643 289,71 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 589 999,44 € HT + 0 € TVA, soit 589 999,44 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 44 408,56 € HT + 8 881,71 € TVA, soit 53 290,27 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement :
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 3 960 € TVA, soit 223 960 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 200 200 € HT + 0 € TVA, soit 200 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 23 760 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 494 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **594 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Noyon (60400), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Noyon : **14 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.