

Cave, vins et spiritueux, petite épicerie dans le Var (83)

Annonce **C1303341** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de cave à vins et spiritueux dans le Var (83).

Activité de vente aux particuliers et dégustations, petite épicerie esprit 'vins' et compléments à la découverte des vins et alcools fins.

Affaire ouverte 300 jours par an.

Possibilité de se développer sur les entreprises.

Fichier clients à reprendre.

Effectif total : 1.

Loyer de seulement 10 600 € / an incluant une belle réserve avec monte-charge entretenu, une place de parking et un espace terrasse pour l'exposition devant le commerce.

Idéal pour des amoureux du vin alliant découverte, rencontre et chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer annuel : 10 566 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	259 000 EUR
EBE en 2024	53 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.