Station service de 1640 pi2 dans une zone dynamique,, Eymet (24500) en France

Annonce **C1303332** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Dordogne - Eymet (24500) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'une station-service sous enseigne idéalement située à proximité d'un rond-point sur le principal axe d'entrée-sortie de la localité.

Outre la vente de carburant et des produits complémentaires habituels (gaz, huiles, etc), le commerce dispose d'une station de lavage (portique avec haute pression), et a développé une activité de vente de matériel et accessoires de pêche qui fonctionne très bien car il y a une forte demande dans le secteur.

Le prix de vente de 154.400 €, les honoraires d'agence inclus sera réparti entre le fonds de commerce et les murs commerciaux à 50/50. D'autre part, la vente des deux biens pourra être complétée par celle de la maison d'habitation attenante d'une surface habitable d'environ 120 m2 avec terrasse et jardin privatif qui appartient à la même propriétaire.

Surface commerciale : 1 640 pi²

Surface totale : 1 640 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **250 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Eymet (24500), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Eymet : **2 648 (sos villages)**

Photos