Restaurant avec terrasse en centre ville,, Thonon-les-Bains (74200) en France

Annonce **C1303330** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Thonon-les-Bains (74200) : Investissement - murs d'un restaurant situé en centre-ville.

L'emplacement, la terrasse et la proximité au lac garantissent la valeur des murs.

Le restaurateur est en place depuis plusieurs années et bénéficie d'une grande notoriété.

L'environnement 100 % commercial et la configuration des lieux sont parfaitement adaptés à la clientèle.

L'immeuble est en très bon état et il n'y a pas de travaux à prévoir dans les 10 années qui viennent.

Cet actif s'adresse prioritairement à un investisseur aguerri dans l'acquisition de murs de restaurants.

Le fonds de commerce garanti à lui seul une valeur commerciale aux murs.

Points forts :
- Restaurant avec terrasse.
- Forte visibilité.
- Exploitation depuis plus de 30 ans.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(3060) : 3100 € soit 258 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 010 pi²

Surface totale : 2 010 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 079 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.