Fleuriste, 50 m2 dans une rue passante,, Martigues (13500) en France

Annonce **C1303322** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste situé dans le centre d'une charmante ville de Martigues (13500).

Magasin de vente de fleurs en place depuis 8 ans à l'angle d'une rue très passante. Une forte visibilité grâce à une double vitrine.

Partenariat Interflora.

Le magasin d'environ 50 m2 dispose d'un atelier avec bureau, une climatisation réversible et un grand espace extérieur pour exposer.

Côté pratique, il y a un point d'eau à l'extérieur, des films anti-UV sur les vitres ainsi que des stores bannes. Accès PMR. Un grand parking avec places gratuites à 200m rend l'accès facile.

Le magasin est fermé le dimanche et 2 après-midis par semaine.

Chiffre d'affaires constant d'environ 150 k€.

- Droit de voirie annuel de 90 €.
- Possibilité de louer un garage pour le stockage d'environ 90 € par mois.

- Bail 3/6/9.
- Provision sur charges annuelles : 300 €.

Potentiel de développement : Ouverture le dimanche et partenariats professionnels non exploités à ce jour.

- Prix de vente, les honoraires inclus de 52500 €.
- Prix net vendeur de 45 000 €.
- Les honoraires forfaitaires de 7500 € TTC soit 6250 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 185 €

Éléments chiffrés :

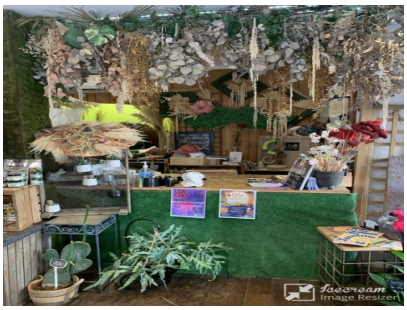
CA	142 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos