Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Nice (06000) en France

Annonce **C1303317** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Restaurant/ Snack Libanais à fort potentiel.

Emplacement stratégique à Nice.

À Vendre : Snack libanais à fort potentiel.

Emplacement stratégique à Nice

Snack libanais entièrement refait à neuf, idéalement situé sur un axe à fort flux piéton, à quelques pas de la mer, face à un collège et à proximité d'un arrêt de tramway.

Cette affaire clé en main est parfaitement organisée pour une exploitation efficace, avec un laboratoire dédié à quelques mètres du point de vente pour une production en grande quantité.

Points Clés :

Surface : 40 m2 de restaurant + 22 m2 de laboratoire + 5 m2 de cave.
Capacité : 34 places assises sur un axe passant.
EBE retraité moyen : 100 000 €.
Personnel formé et opérationnel, permettant au gérant de se concentrer sur la gestion et le relationnelle.
Affaire ouverte à l'année avec 33 % du CA réalisé de mai à août.

Investissements récents

- 25 000 € dans la rénovation et la mise aux normes : Mobilier, peinture, carrelage, faïence, climatisation, toilettes accessibles PMR, décoration.

- 100 000 € dans le matériel de cuisine et le laboratoire :

Hotte dernière génération avec moteur neuf.

Friteuse, plancha, broche rotative, bain-marie, hachoir, poussoir, tours réfrigérés.

Équipements en double pour prévenir les pannes.

Potentiel de développement :
Mise en place d'un service de livraison.
Renforcement de la notoriété (seulement 2 ans d'ancienneté).
Possibilité de louer une cave supplémentaire.

Une opportunité clé en main.

Cette affaire florissante, organisée et bien équipée, offre un potentiel de développement important dans un secteur stratégique.

Idéale pour un investisseur ou un entrepreneur souhaitant exploiter une affaire rentable avec une équipe

déjà en place.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Éléments chiffrés :

CA	521 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **594 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.