Locaux professionnels ou bureaux de 350 m² avec 8 stationnements dans une zone dynamique,, Marseille (13013)

Annonce **C1303256** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13013) : Locaux commerciaux ou bureaux avec 8 stationnements près de la sortie l2.

Local idéalement situé au 2ème étage, dans un immeuble de bureaux et professions médicales et para-médicales sur 3 étages.

Plateau d'environ 350 m² au 2ème étage avec ascenseur divisé en 3 lots, lots de stationnements avec un hall commun privatif desservant les 3 lots.

Il est entièrement PMR.

Anciennement, le local a été occupé par un centre de kinésithérapie-balnéothérapie.

Deux lots ont été réunis pour faire une grande salle d'environ 160 m².

Le dernier lot de 175 m² est divisé en box et un espace balnéo.

- Taxes foncières : 6 453 €.
- Charges : 6 000 € / an environ.

Prix de vente : 930 500 €, les honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :
- Plateau indépendant.
- La proximité d'une voie rapide.
- Stationnement privatif.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix : **930 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.