Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1303243** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

A LOUER plateau de bureaux d'environ 180m2, situé en entresol, sur le boulevard Carnot. Il se compose d'une entrée, de 3 bureaux côté boulevard parfaitement insonorisés, de 3 bureaux côté jardin offrant un calme appréciable, d'un grand bureau central ainsi que d'un petit bureau attenant. Deux WC sont également présents, ainsi que deux celliers situés en sous-sol, idéals pour du stockage complémentaire. Vous serez séduit par le charme des lieux, notamment grâce à une magnifique cheminée ancienne et de beaux volumes. HCCharges : 1 320€/an (foncier inclus avec régularisation annuelle)Honoraires agence à la charge du preneur : 12 600 € TTCRéférence annonce : 16 366 T

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

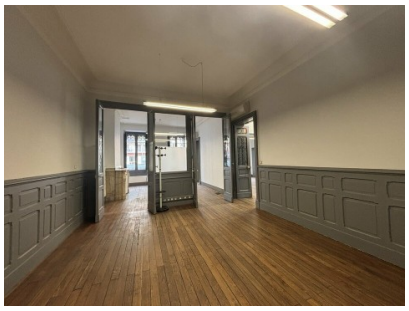
Loyer mensuel : 2 916 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 916 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos