

## Murs commerciaux, 100 m2 dans une zone fréquentée,, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1303238** mise à jour le **27 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Blagnac (31700) : Idéal pour un investisseur ou utilisateur, à vendre des murs commerciaux libres d'environ 100 m2. Tramway à proximité du local.

Local bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à une large vitrine. Une place de parking privative en sus.

Accueil, 7 cabines dont 4 avec point d'eau, sanitaire, salle d'eau, cuisine. Cloisons amovibles. Climatisation réversible.

- Charges : Environ 760 € / trimestre (dernier appel de fonds).  
- Taxe foncière : 3190 €.

- Prix de vente net vendeur : 210 000 €.  
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 700 € HT.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **211 380 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**  
Montant honoraires : **16 %**

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 (ville)**

### Photos

---



