Bâtiment industriel - artisanal de 200 m2 dans une zone dynamique,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1303237** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un bâtiment industriel - artisanal idéalement situé proche d'une sortie d'autoroute.

Un bâtiment d'environ 200 m2 offrant des prestations idéales pour une activité de production, de stockage ou d'artisanat.

Caractéristiques principales :
- Structure fonctionnelle : Grande hauteur sous plafond de 6 mètres facilitant l'installation de racks ou d'équipements volumineux.
- Accès optimisé : Deux accès distincts sur le site, permettant la circulation des poids-lourds et des véhicules utilitaires.
- Portail manuel de grande taille pour les chargements et déchargements aisés.
- aménagement intérieur : Présence d'une mezzanine pour optimiser l'espace de travail ou de stockage.
- Sanitaires : Toilettes pour le confort des employés.

Avantages :
- Emplacement stratégique : A proximité d'un axe autoroutier majeur facilitant la logistique et la distribution.
- Terrain spacieux : 2800 m2 offrant des possibilités d'extension ou d'aménagement extérieur.
- Facilité de manœuvre : Espace suffisant pour accueillir et faire circuler des véhicules de grande taille.

Le bien constitue une opportunité pour les entrepreneurs ou investisseurs cherchant un emplacement à fort potentiel dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**203 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**184 800 CHF**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.