Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Ambérieu-en-Bugey (01500) en France

Annonce **C1303235** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

A VENDRE en exclusivité -Batiment professionnel de 110m2 sur environ 700m2 de terrain. Situé dans une zone d'activité dynamique a proximité d'un accès autoroutier, ce batiment professionnel de 110 m2 offre des prestations idéales pour une entreprise souhaitant s'installer dans un environnement stratégique. Caractéristiques du batiment : - Surface : environ 110m2 sur un terrain de 700m2 - Agencement : - 4 bureaux - 1 salle de réunion - 1 hall d'entrée et un hall d'attente - 2 sanitaires, dont un aux normes PMR - 1 cellier/kitchenette - 1 baie de brassage - Equipements : - Climatisation réversible - Pompe à chaleur - VMC neuve - Alarme et Vidéo surveillance sans contrat Opportunité d'investissementPossibilité d'acquérir le batiment avec ou sans activité. L'activité en place a généré un résultat de 39000€ en 2023, offrant une opportunité intéressante pour un repreneur. Emplacement stratégique, idéal pour une société cherchant des bureaux fonctionnels et bien situés. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dés maintenant. FREDERIC LARCHER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 423144005 - BOURG EN BRESSE.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**295 900 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**270 006 €**
Montant honoraires :	**9.6 %**

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.