Restaurant en plein centre d'Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1303227** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Charmant Bar à café - Restaurant au cœur d'Yverdon-les-Bains.

Petit restaurant idéalement situé en plein centre d'Yverdon-les-Bains.

Ce bien unique offre un cadre chaleureux et confortable, prêt à être exploité.

Caractéristiques du restaurant :

Belle terrasse de 50 places, idéale pour les journées ensoleillées.

Salle intérieure insonorisée pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes, parfaite pour des repas intimes ou des événements privés

Local en bon état, aucun travaux à prévoir, tout est prêt pour démarrer votre activité.

Loyer attractif de : 3'960 CHF.

Une localisation stratégique en plein centre-ville, garantissant un flux constant de clientèle.

Ce restaurant est une opportunité unique pour ceux qui souhaitent s'établir où se développer dans une ville dynamique et touristique.

Nouveau prix depuis mars 2025 : 160'000chf.

Restaurant impeccable prêt a être exploité, aucun vice caché, malheureusement pour la propriétaire actuel une situation personnel l'empêche d'utiliser ce magnifique outil de travail et tout son potentiel.

Achat du fonds de commerce en juin 2024 pour 180'000 chf
travaux pour environ 80'000chf réalise en juillet août
ouverture de fin aout jusqu'à novembre.

Fermeture en décembre pour raison externe au commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 14 200 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **413 100 TND**

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Yverdon-les-Bains : **30 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.