Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1303218** mise à jour le **26 mars 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), à 1h de Rennes, proche du lac de Guerlédan et de la célèbre côté mur de Bretagne, à vendre un hôtel et restaurant situé proche des grands axes routiers.

Le restaurant bénéfice d'une belle notoriété dans le secteur. Clientèle fidèle.
Équipe en place, avec 10 services par semaine. Avec deux journées consécutives de fermeture hebdomadaire. Excellent cadre de vie. Il dispose d'une capacité d'une soixantaine de places en intérieur, ainsi qu'une trentaine en extérieur. En plus du restaurant et indépendamment, il dispose aussi d'un hôtel avec une capacité de dix chambres, d'une Licence IV non exploitée.

Le taux de remplissage est supérieur à 70 %. Beau potentiel.

L'hôtel dispose d'un beau logement de fonction d'environ 80 m2, avec deux belles chambres.

Avec l'hôtel, il y a une grande cuisine équipée, une salle avec une capacité d'une quarantaine de places, four à pizzas, équipements pour crêperie.

- Le chiffre d'affaires est supérieur à 390 000 € HT.
- Belle rentabilité supérieure à 80 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 23 800 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	79 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **124 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.