

# Bar, Tabac, PMU en plein centre d'une ville dynamique, proche de Lamballe (22400) en France

### Annonce C1303213 mise à jour le 26 mars 2025

## Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), à 50 minutes de Rennes, 20 minutes de Lamballe et Saint-Brieuc, à vendre un bar, tabac et jeux situé en plein cœur d'une ville dynamique des Côtes d'Armor, en Bretagne.

L'établissement est fermé en soirée.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires hors taxes de 130 000 €, dont 70 000 € de commissions. Belle rentabilité.

Un logement de fonction avec 3 chambres, 1 bureau, salon, cuisine et salle de bain).

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Loyer annuel: 10 173 €

Éléments chiffrés :

CA 130 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 132 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.