Presse, Librairie, Papéterie, 200 m2 dans une rue commerçante,, Moreuil (80110) en France

Annonce **C1303190** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Somme - Moreuil (80110) : A vendre le fonds de commerce d'une belle maison de presse, librairie, papeterie situé dans un joli bourg vivant de la Somme.

Le commerce est bien entretenu et idéalement situé dans une rue commerçante (tabac, pharmacie, fleuriste, boulangerie, etc).

C'est la seule librairie-presse du centre-ville, sans concurrence.

La surface commerciale de 120 m2 permet d'y ajouter des activité en plus de celles existantes (FDJ, PMU, colis) afin d'augmenter le chiffre d'affaire et les marges.

Le chiffre d'affaires 2024 s'élevait à 210 000 € dont 58 000 € d'activités commissionnées.

Le commerce est vendu à 112 000 €, les frais d'agence inclus, soit à peine 1.5 x l'EBE (69 000 €) ce qui garanti une rentabilité rapide avec un apport requis d'à peine 30 000 €.

Possibilité de louer la commerce pour un petit loyer de 800 € sans logement, ou 1500 € avec un logement spacieux et rénové en 2025 pour la somme de 1500 €.

Commerce clé en main.

Affaire pour les amateurs de lecture et de commerce de proximité.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Moreuil (80110), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Moreuil : **4 042 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.