Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, Glacier, Salon de thé 14 places avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1303186** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de pâtisserie haut de gamme - station balnéaire Var Ouest.

Opportunité au cœur d'un village dynamique, à proximité du marché et des commerces de bouche.

Cette pâtisserie haut de gamme, 100 % fait maison, bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle, renforcée par une forte présence en ligne.

Le local, d'une superficie de 50 m2, se compose de :
- 25 m2 de boutique avec un espace salon de thé (14 places en intérieur, 8 en terrasse, extensible si besoin).
- 25 m2 de laboratoire, parfaitement équipé pour une production artisanale de qualité.
- 15 m2 de réserve à l'étage pour le stockage sec et les emballages.

Ventilation de l'activité :
- Pâtisserie : 60 % (TM : 30 Euros), chocolaterie : 15 % - glaces : 15 % - salon de thé : 10 %.

L'équipement est complet et récent, aussi bien en boutique qu'en laboratoire : machine à chocolat, turbine à glace, banques réfrigérées, mobilier contemporain.

- Chiffre d'affaires HT : 345 000 Euros.
- Marge commerciale: 76 %.
- EBE retraité : + 130 000 Euros.

Prix de cession HAI : 275 000 Euros.

Affaire clé en main, idéale pour un artisan passionné souhaitant s'implanter dans un environnement attractif et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	345 000 EUR
EBE en 2024	132 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.