Centre de remise en forme dans une station balnéaire dans le Var ouest (83) en France

Annonce **C1303185** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Vente de salle de sport et remise en forme - station balnéaire dans le Var Ouest.

Située en station balnéaire dynamique du Var Ouest, cette salle de sport spécialisée en électro-stimulation s'est imposée comme une référence depuis son ouverture en 2018.

Bénéficiant d'une clientèle locale fidèle, elle offre un fort potentiel de développement.

- Capacité : 4 clients en séance simultanée.
- Près de 100 abonnés réguliers,
- 110 séances par semaine.

- Belle surface, incluant un espace vestiaire, 1 WC et 2 douches, rénovée récemment, y compris l'installation électrique. 14 combinaisons d'électro-stimulation, 4 tablettes de pilotage.

L'acquéreur devra disposer d'un diplôme de coach sportif et suivre une formation spécifique à l'outil d'électro-stimulation.

Axes de développement :

- Extension des horaires : Ouverture le week-end,
- Activités en extérieur, ateliers et animations,
- Mise en place d'une stratégie de communication (actuellement inexistante).

Données financières :

- CA HT : Entre 40 000 et 100 000 Euros,
- EBE retraité moyen sur 3 ans : 45 000 Euros,

- Prix de cession HAI : 97 000 Euros.

Une opportunité pour un coach sportif souhaitant exploiter un concept porteur dans un environnement attractif.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 072 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.