Primeur, fromagerie, crémerie dans le centre d'une grande ville dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1303181** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Vente de primeurs - fromage - crémerie dans le centre d'une grande ville. Emplacement idéal dans quartier commerçant. Grande vitrine ouverte offrant une belle visibilité. Approvisionnement aux mines de Rouen - véhicule 20m3.

Exploitation en couple avec 2 salariés en place (1 CDD et 1 CDI).

Bail en cours jusqu'en 2032, avec un loyer mensuel de 2.200 Euros.

Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines annuelles.

- CA annuel moyen de 650.000 Euros HT.

- EBE de 100 keuros, 90% fruits et légumes - 10% crèmerie.

Apport personnel nécessaire d'environ 70 keuros.

Vente du fonds : 269.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 42 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
982 000 CAD	858 000 CAD	
CAD	CAD	
143 000 CAD	190 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**436 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**113 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.