

Tabac, presse, FDJ avec logement sur un axe passant, Bordeaux (33000) en France

Annonce C1303179 mise à jour le 25 mars 2025

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ situé dans un quartier sympathique et dynamique de Bordeaux. Bel emplacement avec stationnement minute et proximité immédiate d'un supermarché, collèges et lycées.

Clientèle mixte agréable avec bon pouvoir d'achat.

Magasin à rénover avec beaucoup de potentiel (diversification, modernisation, amplitudes horaires et nouveaux services).

Loyer compétitif avec logement sur place.

- CA taxable: 53 000 Euros.

- Commissions nettes: 100 000 Euros.

- EBE R de 39 000 Euros.

Affaire tenue par le même propriétaire depuis 20 ans.

Surface commerciale: 33 m²

Surface totale: 33 m²

Lover annuel: 12 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 141 000 CHF EBE en 2023 35 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 122 600 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 49 300 CHF

Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.