Brasserie, Restaurant en Ardèche (07) en France

Annonce **C1303178** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre en Ardèche : Brasserie de renom dans une zone commerciale dynamique.

Opportunité d'acquérir une brasserie prospère, idéalement située dans une ville de premier plan en Ardèche.

Cet établissement, véritable institution locale, offre un cadre de vie exceptionnel et un potentiel de développement considérable.

Points forts :

Emplacement stratégique :
- Située au cœur d'une zone commerciale florissante, cette brasserie bénéficie d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clients, tant locaux que touristiques.
- Un emplacement de choix qui garantit une activité soutenue tout au long de l'année.

Établissement de référence :
- Une atmosphère chaleureuse et un décor soigné font de cette brasserie un lieu de convivialité et de détente.
- Une réputation solide, bâtie sur la qualité de son service et de ses produits.

Fort potentiel de croissance :
- Une clientèle fidèle et une excellente notoriété offrent de nombreuses perspectives d'expansion : Événements thématiques, ouverture dominicale, développement de nouvelles offres, etc.
- Une équipe de 17 personnes fidèles et dynamiques, prête à accompagner les nouveaux gestionnaires dans leurs projets de croissance.

Équipement complet et performant :
- La brasserie est vendue clé en main, avec un matériel de qualité, entretenu et prêt à l'emploi.

Chiffres clés :
- EBE : 140 000 Euros.
- Apport conseillé : 300 000 Euros.

Idéal pour un couple entrepreneur :
- Cette affaire offre une rentabilité attractive et un cadre de vie privilégié en Ardèche.
- Une opportunité de conjuguer passion et réussite professionnelle.

Loyer annuel : 86 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 121 000 CAD	1 909 000 CAD	
CAD	CAD	
226 000 CAD	206 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 410 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**423 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.