Tabac, Presse, Loto, 51 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1303171** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre tabac - presse - FDJ.

Affaire clé en main située dans un charmant village de 3.000 habitants, au cœur d'un centre commercial dynamique. Emplacement de premier choix avec un fort passage et une excellente visibilité. Le centre commercial comprend également un bar-restaurant, une pizzeria, un coiffeur, une épicerie / cave et une boulangerie, attirant une clientèle régulière. Grand parking facilitant l'accès pour la clientèle.

Locaux récents, aucun travaux à prévoir.

Faible loyer. Un atout majeur pour optimiser la rentabilité.

Qualité de vie préservée. 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire.

Idéal pour une première affaire ou une reconversion professionnelle.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 6 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
118 000 CHF	132 000 CHF	
CHF	CHF	
60 000 CHF	57 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**86 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 800 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Conques-sur-Orbiel (11600), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Conques-sur-Orbiel : **2 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.