Tabac, Presse, PMU, Loto, 35 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1303170** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Tabac - FDJ - PMU - presse, situé au cœur d'une importante ville du sud de la France avec une forte affluence touristique.

Cette affaire génère un flux important de clients tout au long de la journée ; elle fonctionne non-stop du lundi au samedi et le matin uniquement le dimanche. Elle réalise une commissions tabac supérieur à 130.000 par an Euros.

Les exploitants actuels fonctionnent avec un contrat de 24h afin de pouvoir se libérer du temps et conserver une qualité de vie agréable. Ils cèdent leur fonds de commerce afin de prendre une retraite bien méritée.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en sus, au prix de 285.000 Euros.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 79 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 101 000 TND
EBE en 2024	512 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 643 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**965 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**657 200 TND**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.