Crêperie, Restaurant 40 couverts dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1303168** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Crêperie située à proximité du cœur de cette grande ville du 27.

Cet établissement très bien entretenu avec du matériel récent a une capacité d'accueil de 40 places assises. Grands parkings à proximité.

Le gérant est accompagné de 3 salariés pour 9 services par semaine (6 le midi et 3 le soir).

La configuration retenue pour le calcul de l'EBE est d'un couple assisté de 2 salariés.

Clientèle mixte composée d'habitués mais aussi d'occasionnels.

Perspectives de développement, notamment en vente à emporter.

Prix intéressant par rapport à l'EBE et le chiffre d'affaires en dessous du marché.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 585 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	283 000 EUR
EBE en 2024	85 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.