

# Hôtel bureau d'environ 15 chambres, Vannes (56000) en France

## Annonce C1303166 mise à jour le 25 mars 2025

## Description de l'activité

A vendre : Charmant hôtel bureau au cœur de la ville.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce d'hôtel bureau de caractère, idéalement situé en plein centre-ville.

Cet établissement de charme offre : De 10 à 15 chambres au confort simple et soigné. Décoration personnalisée pour chaque chambre. Ambiance cosy et chaleureuse. Salle de petit-déjeuner.

#### Atouts majeurs:

- Emplacement privilégié au cœur de la ville.
- Proximité immédiate de toutes les commodités.
- Prestations de qualité.
- Ambiance unique et appréciée.
- Bail commercial neuf avec loyer avantageux.

Opportunité dans le cadre d'une première acquisition.

Nombre de chambres : 15

Loyer annuel: 18 200 CHF

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 187 000 CHF EBE en 2024 96 000 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 388 300 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 194 200 CHF

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

### Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Vannes : 55 348 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.