Boulangerie, sandwicherie, vente, emporter dans le Var (83) en France

Annonce **C1303147** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie, sandwicherie, vente à emporter dans le Var (83), sur un bel emplacement stratégique et visible, avec un arrêt placé à proximité.

L'équipe est complète et en place.

Effectif total : 6.

80 sandwichs sont, en moyenne, servis tous les jours et sans compter les paninis, hamburgers et parts de pizza.

La pâtisserie reste à développer de manière régulière.

- CA 2023 : 434 k€.
- EBE : 84 k€.
- CA 2024 : 502 k€.

La globalité du chiffre d'affaires est représentée par : Le pain avec 34%, le salé 29% et la viennoiserie 22%.

Il y a une moyenne de 85 baguettes vendues par jour.

Idéal pour une première affaire à exploiter en couple ou deux associés.

Surface commerciale : 660 pi²

Surface totale : 660 pi²

Loyer annuel : 16 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
707 000 CAD	824 000 CAD	
CAD	CAD	
138 000 CAD	151 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**596 100 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.