

Local commercial de 1190 pi2 dans une rue commerçante et animée,, Saint-Malo (35400) en France

Annonce C1303139 mise à jour le 26 mars 2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un droit au bail - local commercial situé au cœur d'une rue commerçante et animée de Saint-Malo (35400).

Un local de 110 m2. Dès l'entrée, la large vitrine de 12 mètres attire le regard, offrant une visibilité idéale pour toute activité. A l'intérieur, l'espace est fonctionnel et bien agencé, comprenant une chambre froide ainsi qu'une cave, parfaites pour le stockage. Mais ce qui fait toute la différence, c'est la possibilité d'installer une extraction ; un atout rare et déjà validé par la copropriété.

Une opportunité pour un traiteur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Prix de vente : 90 000 € net vendeur.

Surface commerciale: 1 190 pi²

Surface totale: 1 190 pi²

Loyer mensuel: 2 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **158 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : 48 788 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.