Pizzeria, Restauration rapide 15 couverts sur un axe fréquenté,, Velaux (13880) en France

Annonce **C1303134** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Velaux (13880) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide, pizzas à emporter et livraisons, plats cuisinés et sandwichs à emporter. Emplacement premium dans un environnement commercial, sur un secteur avec un flux important de fréquentation. Le commerce bénéficie d'environ 15 places de parkings à proximité pour la clientèle. Il est idéalement implanté autour d'un rond point et au cœur d'un secteur commerçant très dynamique avec d'autres commerces de proximité (boulangerie, banque, auto-école, école, etc).

Affaire tenue par le gérant depuis 2011.

Raison de la cession : Vente pour raison d'un autre projet sans rapport avec l'activité.

Surface totale d'exploitation de 38 m2 environ, composée d'un espace de vente, d'un vestiaire et d'un sanitaire. Espace d'encaissement (caisse aux normes). 1 vitrine froide, 3 frigos positifs, 1 saladette réfrigérée, 1 armoire à boissons, 1 plonge, 1 four à pizzas double, 1 robot , 1 plancha, 1 friteuse, 1 laminoir, batteur, plan de travail granit. Capacité d'accueil de 8 personnes. Climatisation réversible. Linéaire de vitrine de 2,50m en verre sécurité.

Magasin ouvert tous les jours sauf le lundi.
Horaires d'ouvertures :
- Mardi au vendredi 10h00/14h00 et 18h00/21h00.
- Samedi, dimanche et jours fériés de 18h00 à 21h00.
- Congés annuels : 3 à 5 semaines.

Effectif : Pas de reprise de salariés.

Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors TPE en location).

- Chiffre d'affaires annuel 138 000 € HT.
- Chiffre d’affaires 30/06/2024 : 116 000 € HT.
- Chiffre d’affaires moyen sur 3 ans : 128 000 € HT.
- Excédent brut d’exploitation retraité : 36 000 € environ.
- Constance du chiffre d'affaires, affaire saine et pérenne, en activité depuis 2011 (14 ans).

- Bail commercial de 9 ans, droit à renouveler.
- Destination : Tous commerces.
- Provision de charges sur la taxe foncière : 36 € / mois HT.
- Révision annuelle selon ICC.

Atouts du commerce :
- Emplacement sur une zone à forte fréquentation, visibilité, commercialité. Parkings.
- Pérennité de l'affaire.
- Clientèle fidélisée.
- Démarrage immédiat de l'activité.

Potentiel important :
- Possibilité de dynamiser l'activité de traiteur à emporter et en livraisons.

Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum 30% pour la viabilité du financement).

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 905 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €**

Localisation

Localisation : **Velaux (13880), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Velaux : **8 611 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.