Bar, Hôtel restaurant avec piscine et parking dans une zone touristique,, Montauroux (83440)

Annonce **C1303132** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre les murs et le fonds de commerce CHR - hôtel-restaurant à Montauroux (83440).

Situé dans un cadre privilégié, cet établissement de type auberge est une affaire clé en main avec un excellent rendement.

D'une surface exploitable de 600 m2 sur un terrain de 3 800 m2, il dispose de 19 hébergements pouvant accueillir jusqu'à 48 personnes, ainsi que d'un logement de fonction.

La partie restauration comprend une salle de 70 m2 et un espace de réception et technique de 130 m2, comprenant cuisines, bar, réserves, réception, bureau et sanitaires.

L'établissement bénéficie d'un cadre agréable et d'équipements complets avec une piscine, un terrain de pétanque, une piste de danse et un espace détente. Un parking de 25 places facilite l'accès à la clientèle.

Son potentiel de développement est considérable dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, de l'événementiel et du service traiteur.

Idéalement situé à moins de 10 minutes des principales attractions touristiques de la région, dont le lac de Saint-Cassien et des circuits cyclistes, il se trouve également à proximité des villages prisés de l'Estérel tels que Fayence, Tourrettes et Seillans. Cannes est accessible en 45 minutes et Nice en une heure.

Possibilité de reprise du personnel et des équipements.

Possibilité de cession du fonds de commerce seulement (prix de 770000 €).

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 033 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.