

## Bar, Restaurant 54 couverts en bord de plage,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1303129** mise à jour le **25 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une vue sur la mer, idéalement situé en bord de plage, offrant un cadre idyllique et une atmosphère chaleureuse.

Caractéristiques du restaurant :

- Superficie totale : 150 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, avec une capacité :
- Salle à l'étage : 54 places avec vue panoramique sur la mer salle.
- Au rez-de-chaussée : 30 m<sup>2</sup>, ambiance chaleureuse et intime.
- Cuisine professionnelle équipée : Tables de cuisson, four, trancheuse, lave-vaisselle frigo, congélateur, bar, pétrin et cave à vin.
- Équipements sous contrat de location-prêt : Caisse enregistreuse, machine à café, tireuse à bière et lave-vaisselle bar panoramique à l'étage.

Conditions financières :

- Ticket moyen : 35 €.
- Loyer mensuel : 2700 €, toutes charges comprises (y compris taxe foncière).

Horaires d'ouverture :

- Hors saison estivale : Mardi soir au dimanche, midi et soir.
- Saison estivale : 7 jours sur 7, midi et soir.

- Équipe actuelle : Effectif de 3 personnes.

Idéal pour un couple de restaurateurs souhaitant s'investir pleinement.

Les atouts et potentiel de développement :

- Emplacement stratégique : En bord de mer, assurant une forte attractivité.
- Clientèle variée : Touristes en saison et habitués locaux tout au long de l'année.
- Possibilités d'évolution : Fidélisation accrue de la clientèle locale, élargissement de l'offre culinaire pourquoi investir dans ce restaurant.

Cette affaire représente une opportunité de concilier un projet professionnel passionnant et un cadre de vie.

Avec une vue imprenable, une clientèle fidèle et un potentiel de développement important, ce restaurant est prêt à accueillir son prochain propriétaire ambitieux.

Nombre de places en salle : **54**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **250 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**