Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1303122** mise à jour le **26 mars 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, en périphérie toulousaine (31000) : A vendre une belle boulangerie - pâtisserie en bon état, qui dispose d'un bel emplacement avec parking.

Une surface totale d'environ 180 m2 et des locaux en très bon état.

Un magasin spacieux et lumineux d'environ 55 m2 qui permet de se restaurer sur place et de sa terrasse extérieure fort agréable. Avec également l'état du fournil et du laboratoire qui sont agréables pour travailler et très fonctionnels.

L'affaire, qui jusqu'à présent n'a fait que progresser, est très bien équipée. Elle dispose d'un matériel en très bon état car des investissements importants ont été réalisés en 2021.

Les gérants exploitent le fonds avec une équipe en place stable de six personnes à temps complet.

Le chiffre est réalisé tout magasin réparti comme suit : 30% boulangerie,
30% pâtisserie, 18% viennoiserie, 16% salé et 6% en boissons et revente.

Bonne rentabilité de l'affaire avec un EBE de presque 13%.

Bail récent et faible loyer qui représente à peine 5% du chiffre d'affaires.

Une boulangerie - pâtisserie clé en main, où il n'y a aucun investissement à prévoir et qui offre encore de belles perspectives d'évolution notamment en snacking.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **689 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

POLIN