Local commercial actuellement Accessoire, Parfumerie, Bazar / cadeaux, 42 m2 dans une zone animée,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1303110** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial de 42 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Situation idéale : Local au cœur d'une commune dynamique de plus de 9 400 habitants, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une place centrale animée.

Le beau linéaire de vitrine lui confère une excellente visibilité, attirant ainsi une clientèle variée et régulière. De nombreux stationnements à proximité facilitent l'accès pour vos clients.

Caractéristiques du local :
- Surface : 42 m2, idéalement agencée.
- État : Locaux propres et bien entretenus.
- Activité actuelle : lithothérapie, vente de produits à base de chanvre (huiles, infusions, cosmétiques et bien-être).

Potentiel de développement :
- Expansion de la vente en ligne
- Création d'une cabine de soins pour prestations supplémentaires.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 9 919 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**65 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.