Bar - brasserie niché entre Montreuil-sur-Mer et Saint-Omer en France

Annonce **C1303097** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé entre Montreuil-sur-Mer et Saint-Omer, dans une petite ville en développement et sur un axe passant en angle de rue.

Caractéristiques principales :

- Bar de 90 m², salle de restaurant de 80 m² offrant une cinquantaine de couverts, grande terrasse dans une cour privée permettant d'installer 30 couverts, cuisine, cave saine de 90 m², WC PMR, réserves et de grandes dépendances permettant d'envisager de nouvelles perspectives.

- Fonctionnement et équipe : L'établissement s'appuie sur une équipe permanente de 4 salariés dont un chef de cuisine fonctionnement à l'ardoise avec des formules organisation du bar et de la brasserie séparée au niveau des horaires 40/45 couverts en moyenne par jour - ticket moyen.
- Ouverture 5 jours par semaine avec 2 jours consécutifs de fermeture 6 semaines de congés par an.

- EBE retraité 2024 : 96 000 €.
- Loyer de 1200 € / mois + 90 € / mois de TF.

- Bail commercial courant jusque 2028

Points forts et potentiel :
- Possibilité de développer l'affaire en élargissant les jours d'ouverture.
- Emplacement de 1er choix : Au cœur de la commune.
- Établissement totalement rénové ces dernières années tant sur le matériel qu'au niveau de la bâtisse.

Cette affaire bénéficie d'une ambiance chaleureuse reconnue de ses nombreux clients.

Établissement clé en main, idéal pour un repreneur souhaitant s'investir dans une activité performante laissant place à des perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	600 000 CAD
EBE en 2024	157 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **546 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **114 700 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montreuil-sur-Mer (62170), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.