# Restauration rapide en emplacement N°1 proche de Calais (62100) en France

Annonce **C1303096** postée le **21/mars/2025**

## Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé proche de Calais (62100).

Établissement dont la principale force est son emplacement, libre de franchise avec la possibilité de ne racheter que le droit au bail (selon la qualité du dossier), à proximité d'accès autoroute a16.

Caractéristiques principales :
- Salle, cuisine, réserves, parking.
- Fonctionnement et équipe : L'affaire est tenue par les salariés. Elle est supervisée à distance par les gérants qui assurent le suivi des plannings et des stocks et réassorts ouverture sur les horaires de service 7/7.

- Bail commercial courant jusqu'au 2030.
- Loyer de 2000 € HT /mois + 200 € /mois de charges.

Points forts et potentiel :
- Possibilité de développer la rentabilité de l'établissement en travaillant les marges et en étant présent sur place.
- Possibilité de poursuivre avec la même enseigne ou en changer.
- Établissement clé en main, idéal pour un repreneur souhaitant s'investir dans une activité performante avec des axes de progression intéressants.

L'emplacement est le principal atout de cette affaire.

La cession du droit au bail peut être envisagée seule sous réserve d'un dossier de qualité à présenter au bailleur.

**Loyer mensuel :** 3 300 CAD

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 701 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **141 000 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **48 100 CAD** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**