Boulangerie traditionnelle dans une commune de l'audomarois, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1303093** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62), au cœur d'une commune de l'audomarois, à vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie.

Les propriétaires de cette institution de la commune, où tout est 'fait maison', souhaitent prendre leur retraite bien méritée.

- La partie commerce est bien achalandée de diverses baguettes, cuites face aux clients avec le four à baguette directement dans la boutique, pains spéciaux et pâtisseries. Des sandwiches sont aussi proposés en snacking.

- Coté matériel : Le four de marque Bongard Omega 2 3 niveaux avec pavé tactile est récent et entretenu, 3 chambres de pousse, pétrins, laminoir et frigos complètent l'équipement pour la création des divers pains et pâtisseries. Les espaces de travail sont divisés en plusieurs secteurs afin d'avoir des espaces dédiés aux différentes tâches de travail.

- Quintaux mensuels : 40.
- 80% de farine blanche et 20% de spéciales.

Le fonds est proposé avec un appartement composé d'un salon, salle à manger, cuisine, SDB, WC, bureau et deux chambres. Un jardinet conclut la composition de l'habitation.

Possibilité de développer cette affaire qui offre déjà de belles perspectives d'évolutions.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	610 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**265 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 800 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.