Restaurant rénové, grande superficie sur un axe passant, proche de Calais (62100) en France

Annonce **C1303090** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur le secteur du Calaisis, sur un axe à fort passage.

La brasserie dispose d'une surface globale de 300 m² permettant d'accueillir 60 couverts.

Les gérants ont rénové entièrement l'établissement et remplacé l'intégralité du matériel pour une activité saine. Les normes sont respectées.

Licence IV - libre brasseur.

A l'étage, se trouve un logement composée d'une grande salle de vie, salle d'eau et d'un troisième espace.

L'établissement sera libre de personnel à la cession.

Loyer de 1400 € / mois + TF à charge.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**66 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.