

# Restaurant en centre ville,, Pontorson (50170) en France

## Annonce C1303088 postée le 19/mars/2025

## Description de l'activité

Manche - Pontorson (50170) : Dans une agréable ville proche du Mont-Saint-Michel, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique.

Charmant établissement avec cuisine très bien agencée et équipée, salle cosy de 30 couverts et petite terrasse côté rue.

Établissement aux normes.

Affaire idéale pou un couple de professionnels.

Prix net vendeur de 145 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **4** 

Surface commerciale: 119 m<sup>2</sup>

Surface totale: 119 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Bel emplacement.
- Possibilité de stationnement à proximité.
- Cuisine bien équipée.

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 153 700 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

## Localisation

Localisation: Pontorson (50170), Manche, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Pontorson : 4 154 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.