# Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire, 70 m2 dans une rue animée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1303055** postée le **19/mars/2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé sur une rue à fort passage, à la location un local commercial de 44,5 m2 disposant d'une réserve déportée de 26 m2.

Le local est en excellent état ; aucun travaux n'est à prévoir.

Toutes activités possibles sauf restauration avec extraction.

Idéal pour : Prêt-à-porter, chausseur, bijouterie, fantaisie, jeux de société, accessoires, etc.

- Charges annuelles : 1200 €.
- Les frais de gestion à la charge du preneur : 5% du loyer HT/HC.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Les honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT HC soit 7 200 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 44 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 4 000 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**