Local commercial de 48 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1303054** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A céder le droit au bail d'un local commercial situé dans le centre-ville de Toulouse (31000).

Local en très bon état d'environ 48 m2 sur deux niveaux, incluant une surface commerciale d'environ 25 m2.

Environnement commercial d'équipements de la personne haut-de-gamme.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 89 € /mois HT dont taxe foncière.

- Prix de cession du droit au bail : 150 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 980 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 2 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**159 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.